



Liberecký kraj  
odbor investic a správy nemovitého majetku

## Zápis č. 3

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání  
s nemovitým majetkem kraje konané dne 28. 3. 2023 od 10:00 hod.  
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, , Ing. Lucie Černá,  
Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Ing. Ivana Míčková, Ing. Simona Divišová,  
Bc. Tomáš Charypar, Mgr. Jaroslav Šída,

Distanční účast: Ing. Vladimír Koudelka, Libor Křenek, Ing. Tomáš Špinka

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Ing. Drahomír Nesvadba

Hosté: Ing. Jan Růžička (KSS LK p.o.), Ing. Zdeněk Borovička, MBA (vedoucí OSH)

*Zasedání komise zahájila v 10.00 hod. Ing. Jitka Volfová a uvítala na jednání komise pana hejtmana Martina Půtu a předala mu slovo. Proběhla diskuze ohledně výkupů v rámci připravované stavby "Napojení průmyslové zóny Jih v Liberci na I/35". Pan hejtman požádal podat na konci dubna zprávu, jak pokračují jednání s prodávajícími, kolik ještě zbývá vykoupit nemovitých věcí a předložit písemnou zprávu do Zastupitelstva Libereckého kraje, poté se rozloučil z důvodů dalších pracovních povinností. Následně Mgr. Petr Staněk po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.*

\*\*\*\*\*

### K bodu č. 1 - Usnesení č. 03/23/MK/027

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 4109/1 o předpokládané výměře cca 411 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 4109/2 o předpokládané výměře cca 771 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 4109/5 o předpokládané výměře cca 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

- části p. p. č. 4109/6 o předpokládané výměře cca 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- části p. p. č. 4109/8 o předpokládané výměře cca 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- části p. p. č. 4109/15 o předpokládané výměře cca 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- části p. p. č. 4109/19 o předpokládané výměře cca 423 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 4109/20 o předpokládané výměře cca 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 4109/21 o předpokládané výměře cca 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 4109/22 o předpokládané výměře cca 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidovaných na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **městu Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Greenway Jizera (Semily nemocnice – Benešov u Semil, Podolí)“, předpokládána účetní hodnota pozemků ve výši **198.487,30 Kč** (slovy: *jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých, třicet haléřů*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 2 - **Usnesení č. 03/23/MK/028**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 886/1 o předpokládané výměře cca 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Svijanský Újezd, obci Svijanský Újezd, a evidované na listu vlastnictví č. 168 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **obci Svijanský Újezd, se sídlem Svijanský Újezd č. p. 27, 463 45 Svijanský Újezd, IČO 00671894**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Svijany ev. č. II/279 – chodník v úseku Svijany – Svijanský Újezd“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **1.050 Kč** (slovy: *jeden tisíc padesát korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 3 - **Usnesení č. 03/23/MK/029**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 278/1 o předpokládané výměře cca 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 280 o předpokládané výměře cca 3287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Svijany, obci Svijany, a evidovaných na listu vlastnictví č. 219 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **obci Svijany, se sídlem Svijany č. p. 71, 463 46 Svijany, IČO 00671908**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí

na stavbu „Svijany ev. č. II/279 – chodník v úseku Svijany – Svijanský Újezd“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **59.517,50 Kč** (slovy: *padesát devět tisíc pět set sedmnáct korun českých, padesát haléřů*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 4 - **Usnesení č. 03/23/MK/030**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1212 o výměře 812 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1212/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 295-35/2022 ze dne 25. 4. 2022, nacházející se v katastrálním území Žďárek u Sychrova, obci Žďárek, a evidované na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vyřazené části komunikace ev. č. III/03527a v délce 0,070 km (od křižovatky se silnicí ev. č. 03527 k mostu pod silnicí I. třídy), **obci Žďárek, se sídlem Žďárek č. p. 1, 463 44 Žďárek, IČO 00671860**, účetní hodnota nemovitých věcí ve výši **134.950 Kč** (slovy: *jedno sto třicet čtyři tisíc devět set padesát korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 5 - **Usnesení č. 03/23/MK/031**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 2528/31 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111**, účetní hodnota pozemku činí **256 Kč** (slovy: *dvě stě padesát šest korun českých*)

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 6 - **Usnesení č. 03/23/MK/032**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s budoucím přijetím části stávající silnice I/9 a části nově realizované pozemní komunikace v souhrnné délce cca 1,533 km, a to v úseku od nově realizované okružní křižovatky silnic I/9 x I/13 po napojení na stávající silnici ev. č. III/26842, a to včetně úpravy připojení na tuto silnici, součástí předávaného úseku budou rovněž dva mosty, a to ev. č. 9-057 a ev. č. 9-058, nacházející se v katastrálním území Svor, obci Svor, od **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390**,

b) se svěřením takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

*Ing. Matoušková se k tomuto bodu zeptala v jaké stavu jsou v budoucí předávané mosty. Ing. Růžička sdělil, že podmínkou převzetí do majetku Libereckého kraje je zařazení mostů ve III. stupni a je řešeno v technických podmínkách v budoucí darovací smlouvě.*

#### K bodu č. 7 - **Usnesení č. 03/23/MK/033**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 456/7 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Dubice u České Lípy, obci Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 5182 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **660 Kč** (slovy: *šest set šedesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

*Na základě úkolu z lednové komise Ing. Jan Růžička sdělil, že v Pardubickém kraji mají minimální výkupní cenu ve výši 5.000 Kč. Proběhla diskuze s tím, že odbor silničního hospodářství má zjistit, jak postupují v těchto případech i v jiných krajích, kromě Pardubického. Po získání těchto informací by byl předložen materiál do orgánů kraje řešící tuto problematiku, kdy komise navrhuje prozatím min. výkupní cenu ve výši 2.000 Kč.*

#### K bodu č. 8 - **Usnesení č. 03/23/MK/034**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 433/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. p. č. 434/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Dubice u České Lípy, obci Česká Lípa, evidovaných na listu vlastnictví č. 5145 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.280 Kč** (slovy: *dva tisíce dvě stě osmdesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 9 - **Usnesení č. 03/23/MK/035**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 211/5 o výměře 384 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, a p. p. č. 211/11 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Kvítkov u České Lípy, obci Kvítkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **obce Kvítkov, se sídlem Kvítkov č. p. 57, 470 01 Kvítkov, IČO 00831531**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **26.100 Kč** (slovy: *dvacet šest tisíc sto korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 10 - **Usnesení č. 03/23/MK/036**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2158/4 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 2158/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, evidovaných na listu vlastnictví č. 217 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **korporace AJETO spol. s r.o. Czech Glass Craft, se sídlem Lindava 167, 471 58 Lindava, IČO 48288586**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.220 Kč** (slovy: *dva tisíce dvě stě dvacet korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 11 - **Usnesení č. 03/23/MK/037**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) se záměrem koupě p. p. č. 667/1 o výměře 514 m<sup>2</sup>, vodní dílo, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a p. p. č. 699/1 o výměře 361 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházejících se v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, evidovaných na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **ČR - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem,

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Střední škole hospodářské a lesnické, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvkové organizaci, se sídlem Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant, IČO 00082554, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 12 - Usnesení č. 03/23/MK/038**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1552 o výměře 129 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1552/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 389-8/2022 ze dne 24. 5. 2022, nacházející se v katastrálním území Horní Štěpanice, obci Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO 49295934**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 002802/2023 ze dne 25. 1. 2023 ve výši **46.440 Kč** (slovy: *čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 13 - Usnesení č. 03/23/MK/039**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 5435 o výměře 23 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 5435/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 6243-781/2022 ze dne 4. 1. 2023, nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **korporaci ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IČO 24729035**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1585-192/2023 ze dne 14. 2. 2023 ve výši **55.570 Kč** (slovy: *padesát pět tisíc pět set sedmdesát korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**Různé:**

*Dále byl projednány v bodě různé dvě záležitosti:*

- 1) Mgr. Staněk informoval členy, že vedoucí odborů, kteří mají příspěvkové organizace obdrží e- mail s tabulkou nemovitých věcí ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Žádá o přeposlání na příslušní příspěvkové organizace k prověření, zda některý nemovitý majetek není v hodný (potřebný) pro rozvoj její činnosti a zaslání požadavku s odůvodněním převodu v termínu do 31.5.2023. Poté bude souhrnná žádost o převod nemovitého majetku předložena k projednání orgánům kraje a zaslána žádost na ÚZSVM.*
- 2) Dále Mgr. Staněk informoval členy o žádosti o náhradu škody od [redacted] týkající se narušení vlastnického práva pozemkům p.č. 1272 o předpokládané výměře cca 622 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Krásný Les u Frýdlantu a p.č. 2013 o předpokládané výměře cca 53 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Dolní Rásnice, ve výši 17.036.000 Kč, určenou odborným stanoviskem ze dne 16. 6. 2022. Na předmětných pozemcích se nachází silnice ve vlastnictví Libereckého kraje. Ing. Růžička sdělil, že Ing. Kořínek napadl stavební řízení z důvodu, že měl být účastníkem řízení. Jedná se starou zátěž, kdy se jednalo v tomto úseku pouze o rekonstrukcím, nedošlo k žádnému rozšíření komunikace. Pozemky [redacted] získal na základě smlouvy o převodu*

*vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 20.06.2008, a nahlédnutím do katastru nemovitostí mohl zjistit, že jsou částečně zastavěny silnicí. Majetkoprávní oddělení sdělilo, že v této lokalitě probíhají výkupy pozemků v rozmezí 10—500 Kč/m<sup>2</sup> . Komise navrhuje oslovit znalecký ústav a nechat zpracovat znalecký posudek, který by kromě určení výkupní ceny, se vypořádal s předloženým odborným stanoviskem.*

.....  
**Ing. Jitka Volfová**  
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje  
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje